



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES

COMPANY PROFILE

Alcuni dati contenuti nel presente Company Profile (2020) mancano volutamente di dettagli per tutelare la riservatezza delle informazioni aziendali o per rispettare le linee guida in materia di privacy. Approfondimenti saranno possibili su richiesta.

## Benvenuti in Casa&Lusso,

società immobiliare dedicata al luxury real estate nata dall'esperienza di Luca Licciardi, professionista nel settore da oltre 20 anni.

La nostra società lavora basandosi sulle migliori strategie per la compravendita affidabile e agile, mutate da anni di esperienza in ambito nazionale e internazionale. La nostra missione è quella di garantire innovazione e competenza mettendo in contatto i migliori venditori con i giusti acquirenti, interessati non solo ad abitare l'immobile acquisito ma a viverlo in ogni sua dimensione.

I tecnicismi passano in secondo piano, perché la freddezza dei numeri non racconta quanto è speciale una casa. Preferiamo dare risalto alle caratteristiche di architetture e design, creando sinergie con le persone che non si limiteranno ad abitarle ma desidereranno viverle.

**Basta un primo contatto  
per cogliere la differenza.**

*Luca Licciardi*



# MISSION

Ci occupiamo con passione e determinazione dei più prestigiosi immobili sul territorio milanese e operiamo secondo un modello di business altamente tecnologico, che ci consente la massima efficienza nella ricerca degli acquirenti e durante tutto il processo di vendita.

## LA NOSTRA STORIA

**2016**

NASCE CASA&LUSSO SRL CON  
LA SEDE IN MONTE DI PIETÀ, 21

CAMBIO SEDE IN VIA MERAVIGLI, 16

**2018**

**2019**

NASCE LA SOCIETÀ  
UFFICI&NEGOZI SRL CHE  
SI OCCUPA DI IMMOBILI  
COMMERCIALI

APERTURA DI UNA NUOVA SEDE  
OPERATIVA SEMPRE  
IN VIA MERAVIGLI, 16

**2020**

## I NOSTRI NUMERI ANNUALI



**€ 86.000.000,00**

VALORE DEGLI  
IMMOBILI GESTITI



**8.550.000**

MQ. ACQUISITI



**18**

COLLABORATORI



**90 GIORNI**

IN MEDIA PER LA  
VENDITA



**20 ANNI**

DI PASSIONE

# PERCHÉ SCEGLIERE CASA&LUSSO?

VUOI VENDERE O AFFITTARE  
UN IMMOBILE DI LUSSO?  
AFFIDATI A CHI TI OFFRE PROFESSIONALITÀ,  
VELOCITÀ, VISIBILITÀ E COMPETENZE SPECIFICHE.

Solo chi opera da sempre in questo segmento  
esclusivo del mercato immobiliare e ne conosce  
approfonditamente le logiche peculiari può offrirti  
quello che stai cercando.





# VANTAGGI DI VENDERE E DI COMPRARE

## SERVIZI PER I PROPRIETARI

### • WEB SITE WORLDWIDE

Per rivolgersi a una clientela internazionale oggi più che mai è necessaria una comunicazione corretta e chiara. Ecco perché il nostro sito [www.casaelusso.com](http://www.casaelusso.com) è tradotto in multilingue da professionisti madrelingua. Questo ci permette di eliminare ogni tipo di ostacolo comunicativo e di raggiungere potenziali clienti in tutto il mondo..

### • PARTNERSHIP INTERNAZIONALI

Dal primo giorno di attività, grazie a un'attenta analisi abbiamo creato partnership professionali a livello globale. Questo ci ha permesso di avere un'unica linea operativa, garantendo processi di sviluppo con professionisti di livello internazionale in modo da facilitare la comunicazione con qualunque utente.

### • ONLINE ADVERTISING

Investiamo importanti risorse in attività di marketing e campagne promozionali per promuovere i nostri immobili unici, utilizzando i principali motori di ricerca italiani ed esteri e veicolando così il nostro messaggio in maniera chiara e targettizzata.

### • VIDEO STORYTELLING

Casa&Lusso si distingue per lo stile unico nella promozione dei suoi immobili. Tramite video-narrazioni è possibile visitare ogni singola proposta stando comodamente seduti sul proprio divano. In questo modo garantiamo una visione dettagliata e completa di qualsiasi immobile permettendo a chiunque di poter scegliere la propria prossima abitazione.

### • SERVIZI FOTOGRAFICI PROFESSIONALI

Un team di fotografi professionisti, accuratamente scelti in base al tipo di immobile da promuovere, garantisce la visione complessiva della proposta. Questo consente di approfondire gli aspetti tecnici della stessa permettendo una visione completa dell'immobile prima di qualsiasi visita.

### • UFFICIO STAMPA

Nel corso degli anni, Casa&Lusso ha intrapreso relazioni con le migliori testate nazionali e internazionali e con le loro versioni web, volte a promuovere e valorizzare ancor di più le proprie proposte da portfolio, in modo da garantire massima visibilità ed efficienza comunicativa con apposite campagne marketing made to measure.

## SERVIZI PER GLI ACQUIRENTI

La mission di Casa&Lusso per la ricerca dell'immobile è quella di garantire un'esperienza piacevole e personalizzata.

### • MANDATI DI RICERCA PERSONALIZZATI

Il valore del tempo è prezioso per tutti. Per questo motivo Casa&Lusso garantisce un percorso per la ricerca di un immobile personalizzato, andando a individuare le migliori proposte per tipo di esigenza onde evitare inutili sprechi di tempo.

### • ACCOMPAGNAMENTO NEL PERCORSO DI SELEZIONE

Oggi più che mai è necessario affidarsi a un professionista per selezionare le migliori proposte sul mercato. Per questo motivo Casa&Lusso garantisce un'ampia scelta di alternative valide e, oltre alle analisi tecniche di ogni singola unità, tiene conto di tutte le variabili che interagiscono durante il percorso di ricerca, rendendolo un'esperienza gradevole e sicura.

### • ASSISTENZA POST- VENDITA

L'obiettivo di Casa&Lusso è quello di sviluppare relazioni di valore con i propri clienti che siano durature nel tempo. Questo è uno dei motivi per i quali riteniamo fondamentale la presenza costante dei nostri professionisti anche

dopo la finalizzazione di un contratto. Le esigenze del singolo sono infinite: per questo motivo affianchiamo i nostri interlocutori nelle più variegata situazioni legate all'acquisto. Casa&Lusso ha l'obiettivo di snellire tutte queste possibili variabili affiancando i propri clienti in ogni fase del processo, individuando e mettendo a disposizione su richiesta i migliori professionisti in base alla propria esigenza.

Un'ampia conoscenza delle migliori maestrie in ambito immobiliare, maturate nel corso degli anni, dall'architetto all'interior design fino allo studio di un piano finanziario personalizzato nella massima privacy tramite broker dei migliori istituti bancari, mirano a rendere la fase dell'acquisto garantita dalle migliori performance tecniche.

Trovare per ogni singolo soggetto la miglior casa con il lusso di poter ottimizzare il proprio tempo è la prerogativa del nostro team.





## SPECIALIZZATI NELL'ECCELLENZA

Casa&Lusso rappresenta un supporto ineguagliabile nelle diverse fasi della vendita, dell'affitto o dell'acquisto, modellato su misura delle vostre richieste per garantire a ciascun cliente la completezza e la dedizione che merita.





# ULTIME VENDITE



Zona 5 Giornate, 320 mq. € 2.500.000,00



Zona Arco della Pace, 175 mq. € 1.730.000,00



Zona Brera, 130 mq. € 1.390.000,00



Zona Carrobbio, 240 mq. € 1.950.000,00



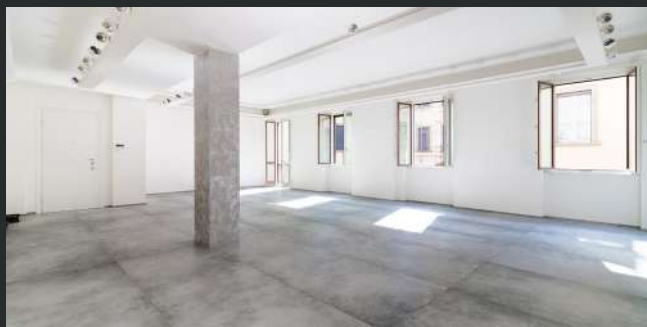
Zona Porta Venezia, 250 mq. € 1.800.000,00



Zona Porta Venezia, 260 mq. € 1.490.000,00



Zona San Siro, 500 mq. € 2.950.000,00



Zona Via Spiga 250 mq. € 4.300.000,00



Zona Via Spiga, 160 mq. € 1.750.000,00



UFFICI&NEGOZI<sup>®</sup>  
COMMERCIAL REAL ESTATE



CASA&LUSSO<sup>®</sup>  
LUXURY HOUSES



CASA&LUSSO<sup>®</sup>

LUXURY HOUSES

Via Meravigli, 16 - 20123 - Milano

Tel.: +39 02 36574569 - Fax: +39 02 21112013 - Cell.: +39 3490533326

Email: [info@casaelusso.com](mailto:info@casaelusso.com) - [www.casaelusso.com](http://www.casaelusso.com)